



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

*7570, гр. Алфатар, ул.Йордан Петров №6
Телефонна централа: 086/ 811 610*

ПРОЕКТ!

ПРОГРАМА

**ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР
ПРЕЗ 2023 ГОДИНА**

Януари, 2023 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинската собственост на Община Алфатар е част от стратегията за управление на общинската собственост, приета от Общински съвет Алфатар за срок на мандата му: 2020 – 2023 г. Тя отразява намеренията на общината за развитие на стопанска дейност през 2023 г. и реализиране на приходи чрез механизмите на добро управление и стопанисване на собствеността. Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинската собственост е в съответствие с програмата за реализиране на общинския план за развитие /в раздела общински публично-частни партньорства/.

Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинската собственост на Община Алфатар през 2023 г. съдържа:

- 1. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.**
- 2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.**
- 3. Описание на имотите, с които общината има намерение да извърши разпореждане:**
 - 3.1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба;
 - 3.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината;
 - 3.3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.
 - 3.4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.
 - 3.5. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за публично-частно партньорство.
 - 3.6. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави на концесия.
- 4. Прогноза за очакваните приходи и необходимите средства за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.**
- 5. Ред за приемане на годишна програма за управление на имотите – общинска собственост и за актуализирането ѝ**

II. ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2023 Г.

1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

При изготвяне на програмата не е предвидено община Алфатар да придобие имоти или части от тях, собственост на юридически или физически лица.

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

2.1. ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№ по ред	Описание на имота					Акт за общинска собственост № и дата на съставяне	Забележка /цел на предоставяне и др./
	Поземлен имот № по КККР или по РП	Населено място	НТП	Площ в кв.м.	Административен адрес /местност/		
1.	№00415.503.3207 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване до 10м.	922	ул.Кокиче №18	№302/20.06.2011г.	Земеделско производство
2.	№00415.502.4054 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване до 10м.	699	ул.Витоша	№567/17.12.2018г.	Земеделско производство
3.	№00415.501.3164 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване до 10м.	891	ул.Рила №7	№562/25.07.2018 г.	Земеделско производство
4.	№00415.501.3164 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване до 10м.	1443	ул.Родопи	№549/27.03.2018г.	Земеделско производство
5.	УПИ V-35 кв.м., кв.6 по РП на с.Бистра	с.Бистра		1080		№191/31.05.2022 г.	Земеделско производство
6.	987 кв.м. идеални части от УПИ III-24 кв.м., с обща площ от 1045 кв.м. по РП на с.Бистра	с.Бистра		987		№190/31.05.2022 г.	Земеделско производство
7.	УПИ II-общ., кв.12 по РП на с.Бистра	с.Бистра		1250		№188/31.05.2022 г.	Земеделско производство
8.	УПИ XV-общ., кв.12 по РП на с.Бистра	с.Бистра		1010		№186/19.04.2022 г.	Земеделско производство
9.	УПИ IX-общ, кв.17 по РП на с.Бистра	с.Бистра		970		№185/19.04.2022 г.	Земеделско производство
10.	УПИ I-общ, кв.12 по РП на с.Бистра	с.Бистра		1220		№184/19.04.2022 г.	Земеделско производство
11.	УПИ VII-23, кв.2 по регулационния и кадастралния план на с.Алеково	с.Алеково		1075		№364/16.08.2021г.	Земеделско производство
12.	УПИ III-269, кв.10 по регулационния и кадастралния план на с.Алеково	с.Алеково		1023		№352/04.12.2020г.	Земеделско производство
13.	УПИ III-261, кв.10 по регулационния и кадастралния план на с.Алеково	с.Алеково		1245		№351/04.12.2020г.	Земеделско производство

14	УПИ XXIV-126, кв.38 по регулационния и кадастралния план на с.Алеково	с.Алеково		1150	ул.Димитър Дончев	№339/ 22.01.2020г.	Земеделско производство
----	---	-----------	--	------	----------------------	-----------------------	----------------------------

2.2. ТЕРЕНИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Не са планирани терени за отдаване под наем.

2.3. СГРАДИ И ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№ по ред	Описание на имота					Акт за общинска собственост № и дата на съставяне	Забележка /цел на предоставяне и др./
	№ на сграда/обект по КККР или по РП	Населено място	Предназначение /тип/	Площ в кв.м.	Административен адрес /местност/		
1.	Част от сграда №00415.502.302.1 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Здравно заведение	50,76	ул.Олшанка № 8	АОС /ч/ №293/ 30.03.2011г.	Медицинска практика
2.	Част от спортна сграда с идент. № 00415.502.4079.2	гр.Алфатар	Спортна сграда	100	Йордан Петров №2	АОС /ч/ №396/ 17.10.2013г.	За складова дейност
3.	Част от сграда с идент. №00415.502.302	гр.Алфатар	Здравно заведение	36,00	ул.Олшанка № 8	АОС /ч/ №293/ 30.03.2011г.	Телекомуни-кационни услуги
4.	Самостоятелен обект №00415.502.1506.1.11	гр.Алфатар	Жилище /апартамент № 11	62,52	ул.Хан Аспарух № 79,бл. Тервел ет.4	АОС/ч/№378/ 06.02.2013	
5.	Част от комбинирана сграда за Здравна служба–IV-кметство, кв.20	с.Чуковец	Здравна служба	16,00	ул.Първа №5а	АОС /п/ №121/ 23.11.2018г.	Медицинска практика
6.	Част от сграда в УПИ п-л Юбщ., кв.5	с.Цар Асен	Здравен пункт	20,00	ул.Шеста № 1	АОС /п/ №95/ 31.07.2014г.	Медицинска практика
7.	Част от масивна сграда, кв.9, пл.167	с.Кутловица	Здравен пункт	16,00	ул.Първа	АОС /п/ №7/ 10.12.1997г.	Медицинска практика
8.	Част от сграда, кв.14, парцел VI – 171	с.Бистра	ФЗП	22,22		АОС /ч/ №16/ 26.06.2000г.	Медицинска практика
9.	Част от първи етаж от Здравна служба, кв.22, парцел I - 283	с.Алеково	Здравна служба	76,68	ул.Алеко Константинов №58	АОС /ч/ №12/ 26.06.2000г.	Медицинска практика
10.	Масивна сграда кв.22, парцел I - 283	с.Алеково	гараж	25,62	ул.Алеко Константинов №58	АОС /ч/ №12/ 26.06.2000г.	За склад /гараж/
11.	Част от комбинирана сграда за Здравна служба–IV-кметство, кв.20	с.Чуковец	Здравна служба	12,00	ул.Първа №5а	№121/ 23.11.2018г.	Медицинска практика

2.4. ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В НЕУРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

При изготвяне на програмата не са планирани за отдаване под наем имоти в неурбанизираната територия на населените места на общината. Същите ще бъдат допълнително включени към програмата на следващ етап – с отделно предложение до ОбС

3. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, С КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ИЗВЪРШИ РАЗПОРЕЖДАНЕ

3.1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

При изготвяне на програмата не е предвидена продажба на общински имоти.

№ по ред	Описание на имота					АОС № и дата на съставяне	Цел на продажбата	Прогнозна цена / очакван приход/ в лева
	Поземлен имот № по КККР или по РП	Населено място	НТП	площ	админ. адрес			
1.	~322 кв.м. придаващи се към УПИ I - 96, кв.9 по РП на с. Бистра /проектно УПИ I – 231, кв.9/. община Алфатар	с.Бистра	-	322	-	-	Урегулиране на имота на собственика	-
2.	Поземлен имот №40751.19.32 по РП на с.Кутловица	с.Кутловица	Пасище	2519	Местност Брястовете	№38/ 16.04.2019	Инвестиционни намерения	

3.2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА

№ по ред	Описание на имота					АОС № и дата на съставяне	Цел на продажбата	Прогнозна цена / очакван приход/ в лева
	Поземлен имот № по КККР или по РП	Населено място	НТП	площ	админ. адрес			
1.	УПИ IX-238, кв.8, с площ от 1425 кв.м. по кадастралния и регулационен план на с. Алеково.	с.Алеково	-	1425		-	Урегулиране на имота на собственика	-

3.3. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

При изготвяне на програмата не са планирани общински имоти за замяна.

3.4. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

При изготвяне на програмата не са предвидени общински имоти, върху които да бъдат учредени ограничени вещни права.

3.5. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО

При изготвяне на програмата не е предвидено предлагане на имоти за участие в публично-частно партньорство.

3.6. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ

При изготвяне на програмата не са планирани имоти за отдаване на концесия.

4.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ СРЕДСТВА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

4.1.ПРОГНОЗНИ ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид приходоизточник:	Очакван приход в лева
I.	Наем /аренда/ на поземлени имоти в неурбанизирана територия, в т.ч.	176 520.00
1	Поземлени имоти - ниви	55 975.00
2	Поземлени имоти - пасища	14 165.00
3	Поземлени имоти - полски пътища	97 522.00
4	Земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ	2 553.00
5	Поземлени имоти - рибарник /2/	6 268.00
6	Поземлени имоти за устройване на постоянни пчелини /3/	37.00
II.	Наем на имоти и терени в урбанизирана територия	9 060.00
1	Поземлени имоти за ниско жилищно застрояване	1 590.00
2	Поземлени имоти - терени	7470.00
	ОБЩО ОТ НАЕМ/АРЕНДА/ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ /I+II/	185 580.00
III.	Наем на сгради/обекти	28 532.00
	ВСИЧКО ПРИХОД ОТ НАЕМ/АРЕНДА НА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ /I+II+III/	214 112.00

4.2. НЕОБХОДИМИ СРЕДСТВА ЗА СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред		Прогнозен разход в лева
1.	Проектиране, трасиране на земеделски имоти, предвидени за управление /разделяне на имоти, промяна на предназначение или НТП на имоти/ и за установяване на нерегламентирано земеделско ползване; изготвяне на ПУП и проекти за изменение на КККР/РП	27 500.00
2.	Премахване на опасни строежи по чл.196 от ЗУТ	8 000.00
3.	Пазарни оценки от лицензирани оценители на земи и сгради, предвидени за отдаване под наем /продажба/	1 500.00
4.	Трасиране и поддържане на полски пътища, почистване на самозалесили се земеделски имоти, общинска собственост /съгласно чл.37в, ал.21 от ЗСПЗЗ/	25 000.00
5.	Ремонт на апартаменти в бл. „Тервел”, гр.Алфатар, ул. „Хан Аспарух” № 79	15 000.00

6.	За застраховка на сгради-публична и частна общинска собственост	5 500.00
7.	Поддържане на гробищни паркове	6 000.00
8.	Поддържане на баражна стена и отводнителни канали в гр.Алфатар	3 000.00
9.	Поддържане на гравитачни, водопойни чешми	5 000.00
10.	Прилагане на мерки за безопасност на движението по четвъртокласна пътна мрежа и улици /опресняване на маркировка, вертикална сигнализация – монтиране и подмяна на пътни знаци/.	3 000.00
ВСИЧКО РАЗХОДИ		99 500.00

5. ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И РЕД ЗА АКТУАЛИЗИРАНЕТО ѝ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 г.

Тя се приема от Общинския съвет по предложение на кмета на общината, най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година.

Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината, по реда на нейното приемане - чрез приемане на решения на общинския съвет за изменение и допълнение. При необходимост с актуализиране на програмата се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 година се обявява на населението чрез поставяне на табло за информация пред община Алфатар и публикуване на официалната страница на общината: www.alfatar.egov.bg.